# TSIGN **ПРОЕКТ**

# 

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**П’ЯТДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

# **Р І Ш Е Н Н Я**

# **«28» березня 2019 р. № \_\_\_\_\_\_\_ - 55 -VІІ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження Порядку забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб на 2019-2023 рік** |  |

З метою належного забезпечення житлових умов внутрішньо переміщених осіб, створення їм сприятливого суспільного середовища, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», на підставі Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб на 2019-2023 рік (додається).

2. Виконавчому комітету Бучанської міської ради опублікувати дане рішення на офіційному сайті Бучанської міської ради та в газеті «Бучанські новини».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Додаток № 1 до рішення**

**Бучанської міської ради**

**від 28.березня 2019 № \_\_\_\_\_\_\_55-VІІ**

**Порядок**

**забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб на 2019-2023 рік**

**1. Загальні положення**

Порядок забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб (далі – ВПО) на 2019-2023 рік (далі – ВПО) та членів їх сімей, а також учасників бойових дій на території інших країн та членів їх сімей житлом на 2016-2021 роки (далі – Порядок) спрямований на поступове, соціально ефективне та виважене розв’язання проблеми забезпечення житлом внутрішньо-переміщених осіб шляхом залучення коштів з джерел фінансування не заборонених законодавством на будівництво житла. Порядком встановлено додаткові гарантії щодо соціального захисту ВПО.

Надання житла у місті Буча ВПО здійснюється згідно з цим Порядком, не на основі Житлового кодексу Української РСР.

Порядок сформовано за принципом спільної суспільної співпраці органів державної влади, органів місцевого самоврядування, громадських організацій міста Буча, благодійних фондів та благодійних організацій України та інших держав та внутрішньо переміщених осіб.

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямований Порядок**

Для адаптації внутрішньо переміщених осіб більшість з яких не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім’ї житлом, питання забезпечення ВПО житлом, є актуальним. За обставинами, які склались в державі у зв’язку з проведенням АТО та ООС громадяни України які проживали на території їх проведення набули статусу внутрішньо переміщених осіб, переважна більшість з яких потребує власного житла.

Важливе значення у забезпеченні житлом громадян відіграють цільові державні житлові програми, однак вони не в змозі в повному обсязі вирішити житлові проблеми внутрішньо-переміщених осіб та членів їх сімей.

Вирішення піднятого питання потребує підтримки шляхом виділення земельних ділянок для будівництва багатоквартирних житлових будинків та залучення коштів підприємств, установ, організацій, юридичних та фізичних осіб.

**3. Мета і задачі Порядку**

Порядок регулює питання забезпечення житлом внутрішньо – переміщених осіб, з Донецької та Луганської областей, які перебувають протягом року на квартирному обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради та перебувають на обліку органу соціального захисту населення, протягом року в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

**4. Шляхи і засоби розв’язання проблеми**

Вирішення проблеми забезпечення внутрішньо-переміщених осіб та членів їх сімей можливе за умови підтримки на державному, обласному та місцевому рівні (вільного земельного ресурсу) реалізації даного Порядку.

Оптимальним способом розв’язання проблеми є здійснення поступового будівництва житла для внутрішньо-переміщених осіб та членів їх сімей за рахунок коштів державного, обласного бюджету, виділення Бучанською міською радою земельних ділянок для будівництва багатоквартирних житлових будинків а також із залученням інших джерел фінансування не заборонених законодавством.

Надання житла у житлових будинках, що споруджені для внутрішньо-переміщених осіб та членів їх сімей здійснюється в порядку черговості взяття на квартирний облік.

Особи, які належать до категорії осіб, що визначені у цьому Порядку, та бажають отримати житло відповідно до нього, подають до виконавчого комітету Бучанської міської ради такі документи:

1. Заяву за підписом особи/членів її сім’ї;

2. Копії документів, що посвідчують особу внутрішньо-переміщених осіб та членів їх сімей,

3.копії ідентифікаційних кодів внутрішньо-переміщених осіб та членів їх сімей ;

4. Довідку органу соціального захисту про період перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб;

5. Копії пільгових документів в разі наявності.

6. Копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно, яке перебуває у власності внутрішньо-переміщених осіб та членів їх сімей.

7. Довідки з місця роботи внутрішньо - переміщених осіб.

8. Довідки з закладів освіти, які відвідують діти внутрішньо-переміщених осіб.

9. Довідка про те, що особі-заявнику, та членам сім’ї, не надавалася у власність земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку.

10. Довідку про фактичне місце проживання із зазначенням періоду проживання.

Не мають права на отримання житла громадяни:

1) Які мають у власності житло, розташоване поза межами на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

**5. Виконавці та учасники Порядку**

Бучанська міська рада, виконавчий комітет Бучанської міської ради, підприємства, установи, організації, фізичні та юридичні особи, які приймають участь у реалізації Порядку.

Виконавцями Порядку виступають:

- Бучанська міська рада та виконавчий комітет Бучанської міської ради;

- громадські організації міста Буча, основною метою яких є задоволення та захист інтересів ВПО;

- земельний відділ виконавчого комітету Бучанської міської ради;

- комунальне підприємство «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради;

- управління соціального захисту населення Бучанської міської ради;

- підприємства, установи, організації, фізичні та юридичні особи (за згодою).

У межах реалізації Порядку основними функціями Виконавців є:

- виділення земельних ділянок для будівництва багатоквартирних житлових будинків.

- залучення інвестицій (інвесторів) для реалізації виконання даного Порядку.

- проведення необхідних для замовлення будівництва процедур, згідно із нормами законодавства України.

У свою чергу, Бучанська міська рада:

- сприяє виділенню земельних ділянок для будівництва житла та об’єктів соціально-побутового призначення для ВПО ;

- укладення договорів, в тому числі інвестиційних для досягнення завдань визначених даним Порядком;

- затверджує список громадян які виявили бажання брати участь у даному Порядку.

Виконавцями та/або учасниками цього Порядку можуть бути визнані підприємства, установи, організації, фізичні та юридичні особи (за згодою), які здійснюють будівництво об’єктів будівництва та станом на дату прийняття цього Порядку є замовниками будівництва таких об’єктів у відповідності до чинного законодавства України.

**6. Термін дії Порядку**

Порядок розрахований на період з 2019 по 2023 роки.

**7. Фінансове забезпечення Порядку**

Джерелами фінансування Порядку є бюджетні кошти, кошти підприємств, установ і організацій всіх форм власності, добровільні пожертвування фізичних і юридичних осіб, благодійних організацій та об’єднань громадян та інших джерел фінансування, не заборонених нормами чинного законодавства України.

**Секретар ради В.П. Олексюк**